

<p style="text-align: center;"><b>ORDENANZA FISCAL NUM. 1</b> <b>IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **I.- HECHO IMPONIBLE**

### ***Artículo 1º***

1. El Hecho Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles estará constituido por:

a) La propiedad de los bienes inmuebles de naturaleza rústica o urbana sitos en el Término municipal.

b) La titularidad de un derecho real de usufructo de superficie sobre los bienes inmuebles de naturaleza rústica o urbana situados en el término municipal.

c) La titularidad de una concesión administrativa sobre bienes de naturaleza rústica o urbana enclavados en el término municipal.

d) La titularidad de una concesión administrativa para la gestión de servicios públicos, en cuyo ejercicio se requiere la afección de bienes inmuebles de naturaleza urbana o rústica sitos en el término municipal.

2. Tienen la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana, los que se especifican con este carácter en el artículo 62 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre.

3. Tienen la calificación de bienes inmuebles de naturaleza rústica los que así se definen en el artículo 63 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre.

## **II. SUJETO PASIVO**

### ***Artículo 2º***

Se considerarán sujetos pasivos de este impuesto las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, susceptibles de imposición que sean:

a) Propietario de bienes inmuebles gravados sobre los que no recaigan derechos reales de usufructo o de superficie.

- b) Titulares de un hecho real de usufructo sobre bienes inmuebles gravados.
- c) Titulares de un derecho real de superficie sobre bienes inmuebles gravados.
- d) Titulares de una concesión administrativa sobre bienes inmuebles gravados o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectados.

### **III. RESPONSABLES**

#### ***Artículo 3º***

1. En los supuestos de la transmisión de bienes inmuebles por cualquier causa, el adquirente ha de responder con los mencionados bienes del pago de las deudas tributarias y recargos pendientes por este Impuesto.
2. En los casos de variación o modificación de la titularidad de los derechos reales de usufructo o de superficie, el nuevo usufructuario o superficiario responderá del pago de todas las deudas tributarias y recargos pendientes de abono por este impuesto.
3. Responden solidariamente de las obligaciones tributarias todas las personas que sean causantes de una infracción tributaria o que colaboren en su realización.

### **IV. EXENCIONES**

#### ***Artículo 4º***

1. Gozarán de exención los siguientes bienes:
  - a) Los que sean propiedad del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades Locales y estén directamente afectos a la defensa nacional, seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.
  - b) Los que sean propiedad del municipio y estén afectos al uso o servicio público, así como los comunales propiedad del municipio y los educativos y penitenciarios.
  - c) Los que sean propiedad de la Cruz Roja

d) Los ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos destinados a servicios indispensable para la explotación en dichas líneas.

e) Los bienes de naturaleza urbana cuya base imponible sea inferior a 601,01 Euros.

f) Los bienes de naturaleza rústica, cuando para cada sujeto pasivo la base imponible correspondiente a la totalidad de sus bienes rústicos sitos en el municipio sea inferior a 601,01 Euros.

g) Aquellos que sin estar comprendidos en los apartados anteriores cumplen las condiciones establecidas en el artículo 64 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre.

2. Las exenciones habrán de ser solicitadas por el sujeto pasivo del impuesto quien, en todo caso no podrá alegar analogía para extender su ámbito mas allá de los términos estrictos de la Ley.

3. El efecto de la concesión de exenciones comenzará a partir del ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud, y no podrá tener en ningún caso efectos retroactivos.

4. Quienes el 1 de enero de 1.990, gozaran de cualquier clase de beneficio fiscal en la Contribución Territorial Rústica y Pecuaria, o en la Contribución Territorial Urbana, continuarán disfrutando de los mismos en el impuesto de Bienes inmuebles, hasta la fecha de su extinción, y si no tuviesen término de disfrute, hasta el 31 de diciembre 1.992, inclusive.

## **V. BONIFICACIONES**

### ***Artículo 5º***

1. En los casos de nuevas construcciones, se podrá conceder una bonificación del noventa por ciento, en la cuota del impuesto, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre.

El plazo de disfrute de la bonificación comprenderá el tiempo de la urbanización o de la construcción y un año más, a partir del año de terminación de las obras. En todo caso, el termino antes expresado no podrá exceder de tres años contados a partir de la fecha del inicio de las obras de urbanización y construcción.

2. Los edificios construidos hasta el 31 de diciembre de 1992 al amparo de la legislación de viviendas de protección oficial, gozarán de una bonificación del 50 por 100 de la cuota del Impuesto, durante tres años contados a partir de la fecha de terminación de la construcción.

3. Los de aplicación a la concesión de bonificaciones las previsiones contenidas en los puntos 2,3 y 4 del artículo 4, de esta Ordenanza.

## **VI. BASE IMPONIBLE**

### ***Artículo 6º***

Esta constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles urbanos o rústicos.

Respecto a los bienes inmuebles de naturaleza urbana, el año 1990, se aplicarán los valores catastrales vigentes el 1 de Enero de dicho año a efectos de la Contribución Territorial Urbana.

En relación con los bienes inmuebles de naturaleza rústica, en el año 1990, se aplicará como valor catastral el resultado de capitalizar al 3 por 100 el importe de las bases liquidables vigentes al día 1 de Enero de dicho año a efectos de Contribución Territorial Rústica y Pecuaria.

## **VII. TIPOS DE GRAVAMEN Y CUOTAS.**

### ***Artículo 7º***

El tipo de gravamen será:

1. Cuando se trate de **bienes de naturaleza urbana** el tipo de gravamen aplicable será el:

**0,60 por 100.**

2. Cuando se trate de **bienes de naturaleza rústica**, el:

**0,70 por 100.**

La cuota del Impuesto es el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

## **VIII. PERIODO IMPOSITIVO Y DEVENGO DEL IMPUESTO.**

### ***Artículo 8º***

1. El período impositivo es el año natural.
2. El impuesto se devenga el primer día del año.
3. Las variaciones de orden físico, económico y jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el período impositivo siguiente a aquel en que tuvieron lugar.

## **IX. NORMAS DE GESTION DEL IMPUESTO.**

### ***Artículo 9º***

1. Son competencia del Ayuntamiento, la concesión de beneficios fiscales, conforme a las normas legales vigentes, las solicitudes para acogerse a los mismos, serán presentadas en el Ayuntamiento, debiendo indicar y justificar las circunstancias que originen o razonen la modificación fiscal pretendida.
2. Las liquidaciones tributarias se practicarán por el Ayuntamiento, tanto las que correspondan a valores-recibo, como las que procedan de ingresos directos.
3. Contra los actos de gestión tributaria, competencia del Ayuntamiento, los interesados podrán formular Recurso de Reposición, previo al Contencioso Administrativo, en el plazo de un mes, instado desde la notificación expresa o la exposición pública de los padrones correspondientes.
4. La intervención del Recurso no paraliza la acción administrativa para el cobro del impuesto, a menos que, dentro del plazo para interposición del Recurso, el interesado legítimo solicite la suspensión de la ejecución del acto impugnado y acompañen, en los términos y condiciones de la legislación vigente al efecto, garantía suficiente sobre el total de la duda tributaria.

No obstante, en casos excepcionales, la Alcaldía, previo informe de la intervención, podrá decretar la suspensión del procedimiento, sin prestación de garantía alguna, cuando el recurrente justifique fehacientemente la imposibilidad de prestarlo, o documente fehacientemente la existencia de errores materiales en la liquidación que se impugna.

El período de cobranza para los valores-recibo notificados colectivamente se fija entre el 1 de marzo y el 30 de abril de cada año.

Las liquidaciones de ingreso directo se satisfarán en los plazos fijados en el Reglamento General de Recaudación, que son:

a) Para las notificaciones efectuadas en la primera quincena del mes, hasta el día 5 del mes natural siguiente.

b) Para las notificaciones efectuadas en la segunda quincena del mes, hasta el día 20 del mes natural siguiente.

Transcurrido el período voluntario de cobranza sin haberse efectuado el pago, se abrirá la vía de apremio, aplicándose el recargo del 20 por 100.

5. Cuando la deuda tributaria se satisfaga después del período voluntario de cobranza, además del recargo de apremio expresado en el párrafo anterior, el deudor habrá de satisfacer los intereses de demora computados al tipo de interés legal vigente en la fecha de terminación del período voluntario de cobranza, correspondiente al período de tiempo transcurrido entre la mencionada fecha y aquellas en la que tenga lugar el pago.

## **X. GESTION POR DELEGACION**

### ***Artículo 10º***

Si el Ayuntamiento delega en la Diputación Provincial de Huesca, (conforme al artículo del R.D. 831/1989, de 7 de julio), las facultades de gestión del Impuesto, y la misma es aceptada, las normas contenidas en el artículo anterior, serán aplicables a las actuaciones que hayan de hacer la Administración delegada.

## **XI. NORMAS DE APLICACION.**

### ***Artículo 11º***

Para lo no previsto en la presente Ordenanza, se estará a lo estatuido en la Ley 38/ 1988, de 28 de Diciembre, Ley General Tributaria y demás normas legales concordantes y relacionadas.

## **DISPOSICION FINAL.**

La presente Ordenanza Fiscal, que en su actual redacción fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesiones celebradas los días 27 de Septiembre y 14 de Noviembre de 2.011, entrará en vigor el mismo día que su publicación en el Boletín Oficial de la

Provincia de Huesca, siendo de aplicación a partir del 1 de enero de 2.012.

Zaidín, a 28 de Diciembre de 2.011

EL ALCALDE

EL SECRETARIO

MARCO ANTONIO IBARZ GUILLÉN

DILIGENCIA.- La pongo yo, el Secretario, para hacer constar que el texto íntegro de las modificaciones ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Huesca, número 247 de 28 de Diciembre de 2.011.

Zaidín, a 12 de enero de 2.012.

EL SECRETARIO