

**MEMORIA VALORADA DE
DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA
OFICINAS DE LOS JUZGADOS**

PLAZA CONSTITUCIÓN 1, Z Aidín. HUESCA
ENERO 2010

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE Z Aidín

ARQUITECTO

PRUDENCI ESPAÑOL I PONS

ÍNDICE

- 1 GENERALIDADES
 - 1.1 OBJETO DEL ENCARGO
 - 1.2 AUTOR DEL ENCARGO
 - 1.3 AUTOR DEL PROYECTO
- 2 MEMORIA DESCRIPTIVA
 - 2.1 FUNCIONAL
 - 2.2 CONSTRUCTIVA
 - 2.3 PLAZO DE EJECUCIÓN

1 GENERALIDADES

1.1 OBJETO DEL ENCARGO

El objeto de la presente memoria valorada es la descripción y cuantificación de las actuaciones que se deben llevar a cabo para adecuar la actual biblioteca en oficinas para los juzgados, en la planta baja del edificio del ayuntamiento de Zaidín, facilitando de este modo el acceso a los mismos, ya que en la actualidad se encuentran en la planta segunda, sin ascensor y muy limitados de espacio.

1.2 AUTOR DEL ENCARGO

El autor del encargo es el M.I. Ayuntamiento de Zaidín.

1.3 AUTOR DEL PROYECTO

El autor de la presente memoria es el arquitecto D. Prudenci Español i Pons, colegiado núm. 40.355-5 en el Colegio de Arquitectos de Catalunya en la demarcación de Lleida y con NIF 43690803-A y domicilio profesional en la calle la Palma 1 de Lleida.

2 MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 FUNCIONAL

Se plantean dos despachos de distintas dimensiones a los cuales se accede desde un vestíbulo común que hace las veces de sala de espera. Los dos despachos estarán comunicados entre ellos, siendo uno de ellos mayor para permitir una mesa de reuniones. Las particiones se realizarán a través de mamparas acristaladas y con estanterías incorporadas. A la vez se limitará la altura de la sala (excesiva actualmente) para permitir un mayor confort y ahorro energético.

2.2 CONSTRUCTIVA

TRABAJOS PREVIOS

Consistirán en el desalojo del mobiliario actual que irá a la nueva biblioteca, así como en la preparación y saneado de revestimientos de paredes para su posterior enyesado o pintado. Asimismo se recuperará la ventana nordeste actualmente inutilizada por las estanterías.

ESTRUCTURA

No se interviene en ningún elemento estructural

ALBAÑILERÍA, PARTICIONES, CARPINTERÍAS Y ACABADOS.

La actuación es extremadamente sencilla, consistente en la colocación de las mamparas metálicas con armarios incorporados hasta una altura de 2,10 m y hasta el techo mamparas acristaladas. Se colocará un falso techo de pladur continuo a una altura de 2,80 del suelo, con aislamiento para limitar las pérdidas energéticas. Asimismo se pintarán tanto paredes como techos, dejando los espacios aptos para su uso.

INSTALACIONES

Las instalaciones planteadas surgen como una ampliación de la existente, dadas las nuevas necesidades. No se plantean modificaciones en la calefacción ni en climatización por aire frío (inexistente). Así pues básicamente se trata de la instalación eléctrica y la de voz y datos, tanto para telefonía como para redes informáticas. La distribución de las canalizaciones se hará por el falso techo, bajando con rozas verticales hasta los mecanismos, evitando en todo momento las rozas horizontales.

2.3 PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima un plazo de ejecución de 2 meses y medio

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C1	PREVIO.....	638,54	5,87
C2	DIVISIONES Y CARPINTERÍAS.....	5.958,62	54,74
C3	ACABADOS E INSTALACIONES.....	4.288,88	39,40
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	10.886,04	
	13,00% Gastos generales.....	1.415,19	
	6,00% Beneficio industrial.....	653,16	
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.068,35	
	16,00% I.V.A.....	2.072,70	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	15.027,09	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	15.027,09	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINCE MIL VEINTISIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

ZADIN, a 27 enero 2010.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

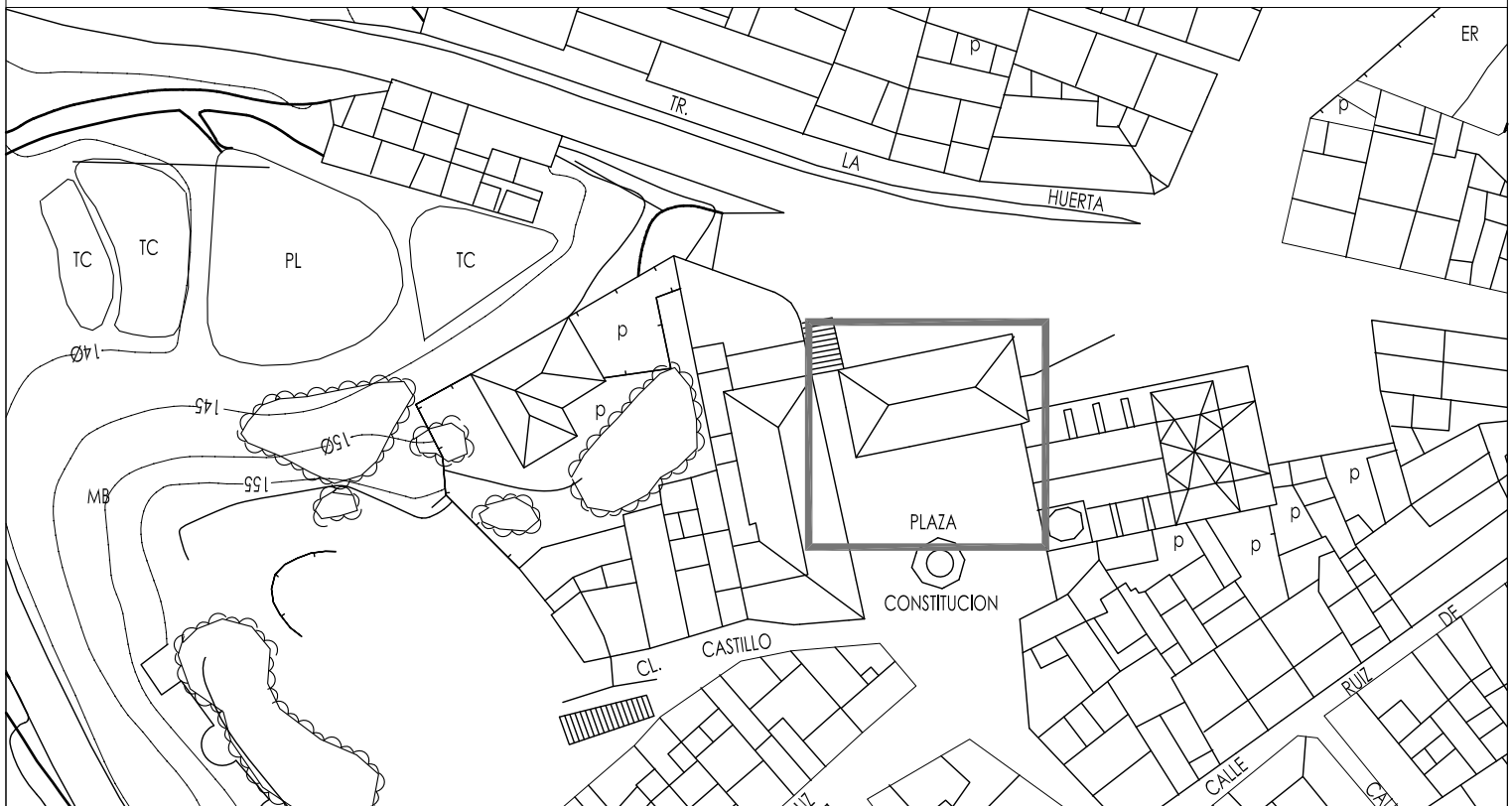
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C1 PREVIO									
E01DWW060	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes con recuperación, por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Techo	1	8,60	5,10		43,86			
							43,86	2,76	121,05
E01DWR020	m. APERT.ROZAS LAD.MACIZO C/ROZ. Apertura de rozas en fábricas de ladrillo macizo o bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores					30,00			
							30,00	5,00	150,00
E01DEW010	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Perimetro paredes	2	8,60		2,80	48,16			
	Perimetro paredes	2		5,10	2,80	28,56			
							76,72	4,79	367,49
	TOTAL CAPÍTULO C1 PREVIO.....								638,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C2 DIVISIONES Y CARPINTERÍAS									
E10ATV420	m2 AISL. TÉRM. E.P.S.-IV 60 mm Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 60 mm. de espesor y 20 kg/m3. de densidad, autoextinguible M1, tipo IV-AE de 20 kg/m3 en cámaras de aire, i/p.p. de elementos de fijación, corte y colocación, deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Techo	1	8,60	5,10		43,86			
							43,86	7,27	318,86
E08TAK020	m2 TECHO CONTINUO P.YESO D112 Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm., i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Techo	1	8,60	5,10		43,86			
							43,86	25,74	1.128,96
Z11	m2 DIVISIONES Divisiones a base de mamparas de aluminio color natural de 10 cm de grosor, con incorporación de armarios modulares de dimensión mínima de 210 cm de altura, 50 cm de profundidad y ancho medio de 60 de madera, con acabado roble, incorporando en una proporción del 25% puertas batientes acristaladas y con una lámina superior de 70 cm de altura con vidrio laminar transparente 4+4 mm, según detalles de planos y de acuerdo a las direcciones de la DF								
	Pared 1	1	4,40		2,80	12,32			
	Pared 2	1	4,55		2,80	12,74			
							25,06	180,00	4.510,80
TOTAL CAPÍTULO C2 DIVISIONES Y CARPINTERÍAS.....									5.958,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C3 ACABADOS E INSTALACIONES									
E08PEA080	m2 GUARNECIDO Y ENLU. YESO VERT. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Perimetro paredes	2	8,60		2,80	48,16			
	Perimetro paredes	2		5,10	2,80	28,56			
							76,72	8,72	669,00
E27EPA020	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	Techo	1	8,60	5,10		43,86			
	Perimetro paredes	2	8,60		2,80	48,16			
	Perimetro paredes	2		5,10	2,80	28,56			
							120,58	4,80	578,78
E16DR020	m2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 88.2 INCOL. (Nivel 1B1/P2A) Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 8 mm de espesor unidos mediante 2 láminas de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm., clasificado 1B1 según UNE-EN 12600 y P2A según UNE-EN 356, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
		1	5,69			5,69			
							5,69	95,10	541,12
E17000001	ud INST. COMPLETA ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES Instalación completa de electricidad y telecomunicaciones para los juzgados, incluso tomas, mecanismos (modelo JUNG LS990), luminarias (modelo OD-2971), clabelado y p.p. de pequeño material, toma de tierra, caja general de protección, acometida, cuadro de medida y cuadro de distribución, siguiendo el Reglamento de Baja Tensión y las Normas de la Compañía suministradora, lista para funcionamiento. Cada despacho dispondrá de canalización de teléfono, banda ancha y aramario para servidor RAC. En concreto dispondrá de 3 interruptores, 14 tomas de fuerza, 2 tomas telefónicas, 2 tomas de banda ancha y 2 tomas de tv-fm, Y se dispondran de 15 luminarias, así como del alumbrado de emergencia (3 luminarias)								
		1				1,00			
							1,00	2.499,98	2.499,98
	TOTAL CAPÍTULO C3 ACABADOS E INSTALACIONES.....								4.288,88
	TOTAL.....								10.886,04



DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA OFICINAS DE LOS JUZGADOS

plaza de la constitución 1, zaidín. huesca

M.I. Ayuntamiento de Zaidín **promotor**

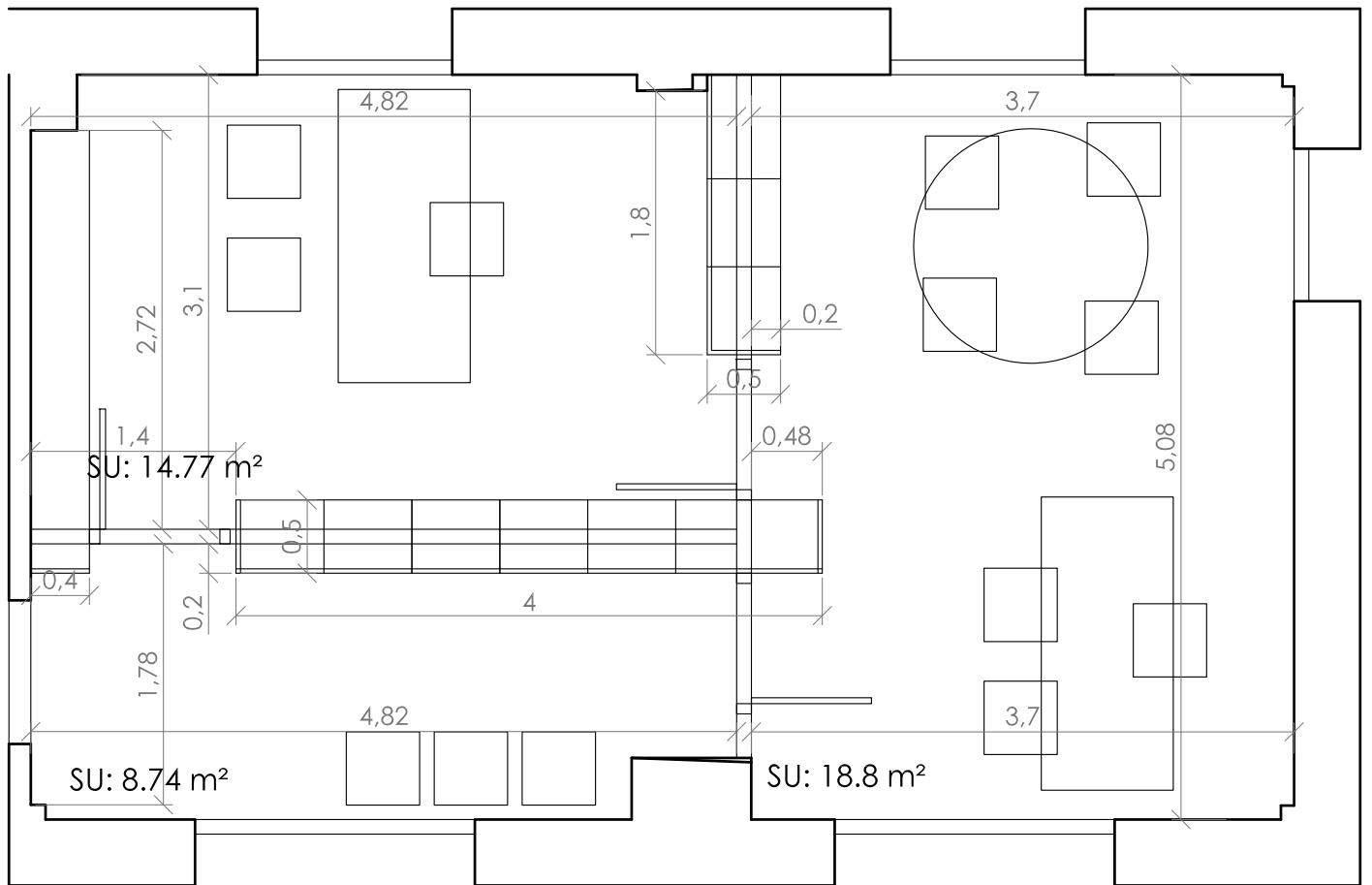
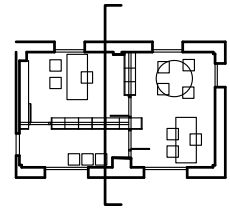
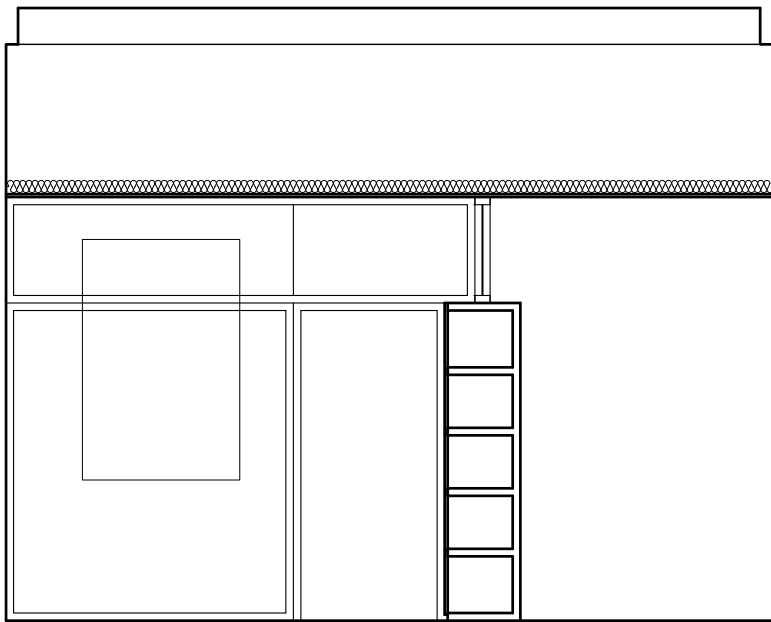
Prudenci Español i Pons **arquitecte**

MEMORIA VALORADA

SITUACIÓN

ESCALA 1/1000, 1/5000
ENERO 2010

A01



DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA OFICINAS DE LOS JUZGADOS

avenida san antonio abad 4. zaidín. huesca

M.I. Ayuntamiento de Zaidín **promotor**

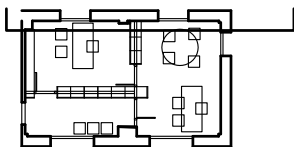
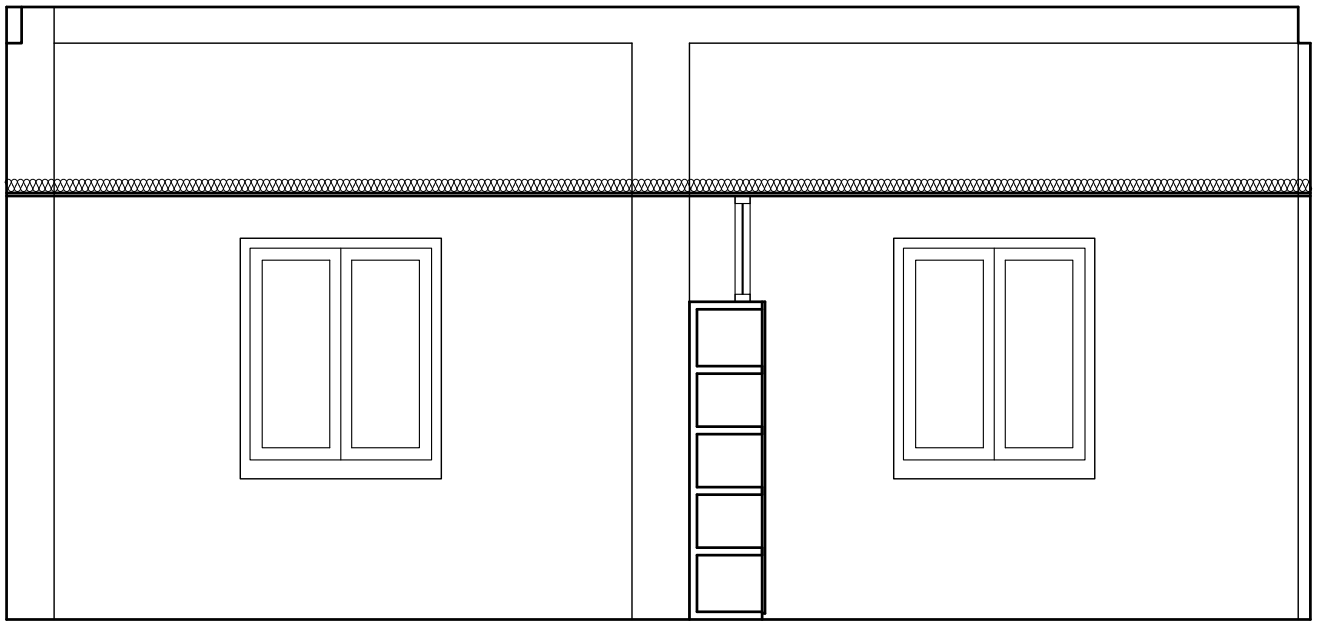
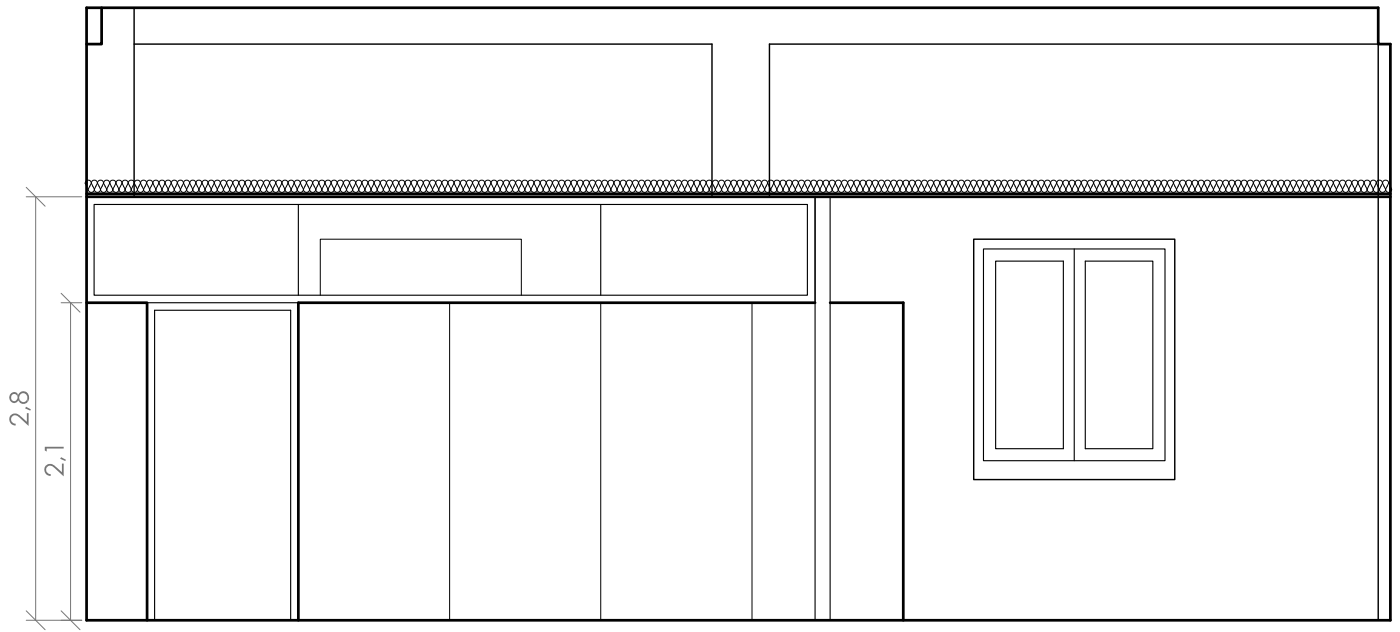
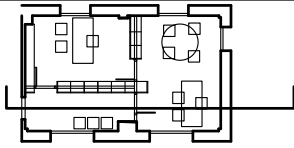
MEMORIA VALORADA

PLANTA Y SECCIÓN

Prudenci Español i Pons **arquitecte**

ESCALA 1/50
ENERO 2010

A02



DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA OFICINAS DE LOS JUZGADOS

avenida san antonio abad 4. zaidín. huesca

M.I. Ayuntamiento de Zaidín **promotor**

MEMORIA VALORADA
SECCIONES

Prudenci Español i Pons **arquitecte**

ESCALA 1/50
ENERO 2010

A03