

**SIMULACION PARA VIVIENDAS CON GARAJE Y TRASTERO
MÓDULO PRECIOS AÑO 2009 PARA ZAIDÍN**

VIVIENDA CON SUPERFICIE DE 52,80 m2

FINANCIACIÓN

PRECIO DE VENTA	SUPERFICIE	NETO	IVA	TOTAL
Vivienda:	52,80	64.035,84 €	4.482,51 €	68.518,35 €
Garaje:	22,33	16.249,09 €	1.137,44 €	17.386,53 €
Trastero:	6,87	4.999,16 €	349,94 €	5.349,10 €
TOTAL:		85.284,10 €	5.969,89 €	91.253,98 €

Pr/m² vivienda:	1.212,80 €
Pr/m² Garaje:	727,68 €
Pr/m² Trastero:	727,68 €

Forma de pago:

20% del precio vivienda (IVA incluido)	18.250,80 €
Iva del 80%	4.775,91 €
Hipoteca (80%)	68.227,28 €

Cuota mensual	360,51 €
Tipo de interés revisable anualmente	4,01%
	*No incluye bonificaciones.

Subsidación de préstamo

Ayuda mensual pago de hipoteca:	0-5años	5-10años	TOTAL
Hasta 2,5 veces IPREM	56,86 €	56,86 €	6.822,73 €
Hasta 3,5 veces IPREM	45,48 €	45,48 €	5.458,18 €
Hasta 4,5 veces IPREM	34,11 €	34,11 €	4.093,64 €
* hasta 2,5 veces IPREM	88,13 €	56,86 €	8.698,98 €
* hasta 3,5 veces IPREM	64,25 €	45,48 €	6.583,93 €
* hasta 4,5 veces IPREM	64,25 €	34,11 €	5.901,66 €

* Colectivos: familia numerosa, familia monoparental con hijos, personas dependientes o con discapacidad.

Cuota mensual resultante:	0-5 años	5-10 años	10-25 años
Hasta 2,5 veces IPREM	303,65 €	303,65 €	360,51 €
Hasta 3,5 veces IPREM	315,02 €	315,02 €	360,51 €
Hasta 4,5 veces IPREM	326,39 €	326,39 €	360,51 €
* hasta 2,5 veces IPREM	272,38 €	303,65 €	360,51 €
* hasta 3,5 veces IPREM	296,26 €	315,02 €	360,51 €
* hasta 4,5 veces IPREM	296,26 €	326,39 €	360,51 €

* Colectivos: familia numerosa, familia monoparental con hijos, personas dependientes o con discapacidad.



VIVIENDA CON SUPERFICIE DE 76,68 m2

FINANCIACIÓN

Precio de venta			
SUPERFICIE	NETO	IVA	TOTAL
Vivienda: 76,68	92.997,50 €	6.509,83 €	99.507,33 €
Garaje: 22,33	16.249,09 €	1.137,44 €	17.386,53 €
Trastero: 6,11	4.446,12 €	311,23 €	4.757,35 €
TOTAL:	113.692,72 €	7.958,49 €	121.651,21 €

Pr/m² vivienda:	1.212,80 €
Pr/m² Garaje:	727,68 €
Pr/m² Trastero:	727,68 €

Forma de pago:

20% del precio vivienda (IVA incluido)	24.330,24 €
Iva del 80%	6.366,79 €
Hipoteca (80%)	90.954,18 €

Cuota mensual

Tipo de interés revisable anualmente

480,59 €
4,01%
*No incluye bonificaciones.

Subsidiación de préstamo

Ayuda mensual pago de hipoteca:	0-5 años	5-10 años	TOTAL
Hasta 2,5 veces IPREM	75,80 €	75,80 €	9.095,42 €
Hasta 3,5 veces IPREM	60,64 €	60,64 €	7.276,33 €
Hasta 4,5 veces IPREM	45,48 €	45,48 €	5.457,25 €
* hasta 2,5 veces IPREM	117,48 €	75,80 €	11.596,66 €
* hasta 3,5 veces IPREM	85,65 €	60,64 €	8.777,08 €
* hasta 4,5 veces IPREM	85,65 €	45,48 €	7.867,54 €

* Colectivos: familia numerosa, familia monoparental con hijos, personas dependientes o con discapacidad.

Cuota mensual resultante:	0-5 años	5-10 años	10-25 años
Hasta 2,5 veces IPREM	404,80 €	404,80 €	480,59 €
Hasta 3,5 veces IPREM	419,96 €	419,96 €	480,59 €
Hasta 4,5 veces IPREM	435,11 €	435,11 €	480,59 €
* hasta 2,5 veces IPREM	363,11 €	404,80 €	480,59 €
* hasta 3,5 veces IPREM	394,94 €	419,96 €	480,59 €
* hasta 4,5 veces IPREM	394,94 €	435,11 €	480,59 €

* Colectivos: familia numerosa, familia monoparental con hijos, personas dependientes o con discapacidad.

VIVIENDA CON SUPERFICIE DE 84,50 m2.

FINANCIACIÓN

Precio de venta		SUPERFICIE	NETO	IVA	TOTAL
Vivienda:	84,50	102.481,60 €	7.173,71 €	109.655,31 €	
Garaje:	22,33	16.249,09 €	1.137,44 €	17.386,53 €	
Trastero:	6,11	4.446,12 €	311,23 €	4.757,35 €	
TOTAL:		123.176,82 €	8.622,38 €	131.799,20 €	

Pr/m² vivienda:	1.212,80 €
Pr/m² Garaje:	727,68 €
Pr/m² Trastero:	727,68 €

Forma de pago:

20% del precio vivienda (IVA incluido)	26.359,84 €
Iva del 80%	6.897,90 €
Hipoteca (80%)	98.541,46 €

Cuota mensual

520,68 €	*No incluye bonificaciones.
4,01%	

Tipo de interés revisable anualmente

Subsidación de préstamo				
Ayuda mensual pago de hipoteca:	0-5años	5-10años	TOTAL	
Hasta 2,5 veces IPREM	82,12 €	82,12 €	9.854,15 €	
Hasta 3,5 veces IPREM	65,69 €	65,69 €	7.883,32 €	
Hasta 4,5 veces IPREM	49,27 €	49,27 €	5.912,49 €	
* hasta 2,5 veces IPREM	127,28 €	82,12 €	12.564,04 €	
* hasta 3,5 veces IPREM	92,79 €	65,69 €	9.509,25 €	
* hasta 4,5 veces IPREM	92,79 €	49,27 €	8.523,84 €	
* Colectivos: familia numerosa, familia monoparental con hijos, personas dependientes o con discapacidad.				
Cuota mensual resultante:	0-5 años	5-10 años	10-25 años	
Hasta 2,5 veces IPREM	438,56 €	438,56 €	520,68 €	
Hasta 3,5 veces IPREM	454,99 €	454,99 €	520,68 €	
Hasta 4,5 veces IPREM	471,41 €	471,41 €	520,68 €	
* hasta 2,5 veces IPREM	393,40 €	438,56 €	520,68 €	
* hasta 3,5 veces IPREM	427,89 €	454,99 €	520,68 €	
* hasta 4,5 veces IPREM	427,89 €	471,41 €	520,68 €	

* Colectivos: familia numerosa, familia monoparental con hijos, personas dependientes o con discapacidad.

AYUDAS ECONÓMICAS A LA COMPRA DE UNA V.P.A. CON GARAJE Y TRASTERO EN ZADÍN SEGÚN PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2009-2012

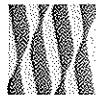
Subsidiación de los préstamos convenidos.

Ingresos de los adquirentes (Nº veces IPREM)	Subsidiación (Euros/10.000 euros de préstamo)	Duración periodo de subsidiación. (Años)
Menor o igual a 2,5	100 €	5 (renovables otros 5)
Entre 2,5 y 3,5	80 €	5 (renovables otros 5)
Mayor de 3,5 y menor o igual a 4,5	60 €	5 (renovables otros 5)

Cuando la unidad de convivencia adquirente de V.P.A. pertenezca a uno de los siguientes colectivos:

- Familia numerosa.
- Familia monoparental con hijos.
- Personas dependientes o con discapacidad oficialmente reconocida, y las familias que las tengan a su cargo.

La cuantía de subsidiación correspondiente se incrementará en **55 euros** anuales por cada 10.000 euros de préstamo convenido, si los ingresos de la unidad convivencial no exceden de 2,5 veces el IPREM, o de **33 euros** anuales, si dichos ingresos superan 2,5 veces IPREM pero no exceden de 4,5 veces el citado indicador, durante los 5 primeros años del periodo de amortización del préstamo convenido.



AYUDA ESTATAL DIRECTA A LA ENTRADA SEGÚN PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2009-2012

Ingresos de los adquirentes (Nº veces IPREM)	Cuantías generales	Jóvenes, menores de 35 años	Familias numerosas, monoparentales y personas dependientes o con discapacidad y sus familias	Mujeres víctimas de la violencia de género, víctimas del terrorismo y personas separadas o divorciadas
$\leq 2,5$	8.000 €	9.000 €	12.000 €	11.000 €
$> 2,5 \leq 3,5$	7.000 €	8.000 €	10.000 €	9.000 €
$> 3,5 \leq 4,5$	5.000 €	6.000 €	8.000 €	7.000 €

¿Qué es el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?

El IPREM es un indicador que a determinados efectos (becas, ayudas para vivienda...) sustituye al Salario Mínimo Interprofesional (SMI) como índice de referencia para el cálculo de ingresos. La cuantía del IPREM se determina teniendo en cuenta la previsión u objetivo de inflación de los Presupuestos Generales del Estado.

A efectos del cálculo de las ayudas se tendrá en cuenta el IPREM (con las pagas extraordinarias prorrateadas) del año de la última Declaración de la Renta realizada. Durante 2009, se tendrá en cuenta el IPREM del 2007 hasta el 30 de junio de 2009, y el IPREM del 2008 a partir del 1 de julio:

Para el año **2007**:

- a) El IPREM diario, 16,64 euros.
- b) El IPREM mensual, 499,20 euros.
- c) El IPREM anual, 5.990,40 euros = 6.988,8 ⁽¹⁾

Por tanto, anualmente:

- 2,5 veces el IPREM = 14.975 = **17.472 ⁽¹⁾**
- 3,5 veces el IPREM = 20.966,4 = **24.460,8 ⁽¹⁾**
- 4,5 veces el IPREM = 26.956,8 = **31.449,6 ⁽¹⁾**
- 5,5 veces el IPREM = 32.947,2 = **38.438,4 ⁽¹⁾**
- 6,5 veces el IPREM = 38.937,6 = **45.427,2 ⁽¹⁾**

Para el año **2008**:

- a) El IPREM diario, 17,23 euros.
- b) El IPREM mensual, 516,90 euros.
- c) El IPREM anual, 6.202,80 euros = 7.236,6 ⁽¹⁾

Por tanto, anualmente:

- 2,5 veces el IPREM = 15.507 = **18.091,5 ⁽¹⁾**
- 3,5 veces el IPREM = 21.709,8 = **25.328,1 ⁽¹⁾**
- 4,5 veces el IPREM = 27.912,6 = **32.564,7 ⁽¹⁾**
- 5,5 veces el IPREM = 34.115,4 = **39.801,3 ⁽¹⁾**
- 6,5 veces el IPREM = 40.318,2 = **47.037,9 ⁽¹⁾**

Para el año **2009**:

- a) El IPREM diario, 17,57 euros.
- b) El IPREM mensual, 527,24 euros.
- c) El IPREM anual, 6.326,88 euros = 7.381,34 ⁽¹⁾

Por tanto, anualmente:

- 2,5 veces el IPREM = 15.817,2 = **18.453,35 ⁽¹⁾**
- 3,5 veces el IPREM = 22.144 = **25.834,69 ⁽¹⁾**
- 4,5 veces el IPREM = 28.470,9 = **33.216,03 ⁽¹⁾**
- 5,5 veces el IPREM = 34.797,7 = **40.597,37 ⁽¹⁾**
- 6,5 veces el IPREM = 41.124,6 = **47.978,71 ⁽¹⁾**

(1) Incluidas las pagas extraordinarias prorrateadas (al IPREM anual se le suma la cuantía de 2 IPREM mensuales).